

# Institutional Investor Tool

---

## Kontakter

Michael Guldstrand

T: +46 8 789 07 32

Email: Michael.Guldstrand@adapto.se

John Helgesson

T: +46 8 789 07 36

Email: john.helgesson@adapto.se

## Bakgrund och projektidé

Adapto initierar och bygger upp en **Private Equity fond, riktad mot infrastrukturinvesteringar**. Kunder/investerare i fonden utgörs huvudsakligen av pensionsfonder och försäkringsbolag, dvs. strukturer som kan och vill investera under en lång tid, t.ex. tio år. Underlaget för investerare att kunna avgöra investeringens kvalitet utgörs i huvuddrag av **kassaflödeskalkyler**. Dessa kalkyler påverkas av makroekonomiska faktorer men även projekt specifika faktorer. För att kunna diskutera investeringen med potentiella investerare önskar vi ett verktyg som på ett pedagogiskt sätt förklarar in/out-puts i kassaflödesmodellen/investeringen samt presumtiva utfall. Detta verktyg lämnar vi över till kunden/investeraren för att **modellera olika utfall och där igenom förstå riskerna i investeringen**.

Adapto önskar att utveckla ett interaktivt verktyg som består av flera delar.

1. Interaktiv kassaflödesmodell mer variabler som kan varieras av användaren och ge olika utfall
2. Visualisering av utfallsrymden
3. Statistik på historiska/sannolika utfall av variablerna som påverkar modellen
4. Databas som uppdateras mot finansiella system för att skapa en uppdaterad input historik
5. Jämförande modeller av liknade investeringar

## Vilkor

Detta är ett fantastiskt tillfälle att få en **djupgående introduktion till finansvärlden** samt att få vara med och utveckla **ett nydanande verktyg för det institutionella kapitalet**.

Michael & John kan avsätta två effektiva timmar, tre dagar i veckan enligt överenskommelse.

Adapto kan eventuellt ställa upp med lokal att jobba i under projektets gång, kan i samband med projektintensiva faser anvisa arbetsplats i ett konferensrum.